

Krajská hviezdáreň a planetárium Maximiliána Hella v Žiari nad Hronom  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje týmto obchodnú verejnú súťaž**

podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. Článok 8  
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže**

Názov organizácie: Krajská hviezdáreň a planetáriu Maximiliána Hella v Žiari nad Hronom  
Poštová adresa: Dukelských hrdinov 1298/21/A, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 35987405  
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Dobrovodský – riaditeľ

Kontaktná osoba

vo veci súťaže: RNDr. Stanislav Kaniansky – vedúci Hviezdárne v Banskej Bystrici  
tel. 0907 872 644

**1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

- a) Prenechanie do nájmu - fasáda na pozorovateľskej veži hviezdárne na Vartovke za účelom umiestnenia technických zariadení.
- b) Prenechanie do nájmu - miestnosť za uloženie technického zariadenia taktiež v pozorovateľskej veži hviezdárne na Vartovke (1 m<sup>2</sup>)

Krajská hviezdáreň a planetárium M. Hella v Žiari nad Hronom – organizačná súčasť Hviezdáreň v Banskej Bystrici lokalita Vartovka je vedená ako stavba súpisné číslo 5608 a leží na parcelách č. 5369 a č. 5370 v katastrálnom území Banská Bystrica mimo zastavaného územia mesta.

**2. Minimálna výška nájomného**

Minimálna výška nájomného na fasáde je 350,00 €/m<sup>2</sup>/rok.  
Minimálna výška nájomného v miestnosti je 460,00 €/m<sup>2</sup>/rok (bez energií).

Osobitnou položkou bude spotreba elektrickej energie, ktorá bude fakturovaná podľa skutočného odberu cez pomerové merače spotreby elektrickej energie.

Umiestnené technológie nesmú zasahovať do bežnej prevádzky hviezdárne.

**3. Termín a miesto predkladania návrhov**

Návrhy je potrebné doručiť v termíne do 24. novembra 2023 do 12.00 hod. na adresu:  
Hviezdáreň v Banskej Bystrici, Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica.

Rozhodujúci je termín doručenia vyhlasovateľovi.

Navrhovateľ predloží návrh v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie: svoj názov a adresu pre doručovanie listových zásielok, názov a adresu sídla vyhlasovateľa, označenie „**Obchodná verejná súťaž – Vartovka - Neotvárať**“.

Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej obchodnej súťaži.

Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže.

Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.

#### **4. Náležitosti návrhu**

Návrh musí obsahovať: doklad totožnosti, obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh ceny prenájmu, účel použitia nehnuteľností.

Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

Návrh musí byť predložený v slovenskom jazyku.

#### **5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov**

Návrhy budú otvárané zriadenou komisiou dňa 24. novembra 2023 o 13,00 hod. v sídle Hvezdárne v Banskej Bystrici, Komenského 12.

*Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúknutá cena nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok. Prvé poradie sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyššou navrhovanou cenou prenájmu. Ak návrhy s najvyššou cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny. Poradie ostatných sa určí ako podiel vyhodnocovanej a najvyššej navrhovanej kúpnej ceny*

Komisia môže vybrať viac ako jedného uchádzača.

Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 10 dní od rozhodnutia komisie.

#### **6. Uzatvorenie zmluvy**

Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 20 dní od rozhodnutia komisie.

Zmluva sa uzatvára na jeden rok (od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024).

#### **7. Záverečné ustanovenie**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Žiari nad Hronom  
20. október 2023

Mgr. Tomáš Dobrovodský, v. r.  
riaditeľ